

Divízióink vállalja ingatlanok, telkek, üzletek, stb. értékbecslését. Az ingatlan értékbecslés mindig az adott ingatlan valamely szempont szerinti becslése. A szakértői vélemény sokrétű felhasználást tesz lehetővé: akár hatósági eljárások, hitelügyletek, eladás, kiadás vagy bármilyen ügylet kapcsán, ahol fontos a tényleges ár meghatározása.

Az ingatlanok értékbecslését piaci összehasonlító módszer alapján végezzük.

Összehasonlító piaci értékelés: Az adott ingatlan összehasonlítása más ingatlanokkal, melyek a közelmúltban ismert áron és ismert paraméterekkel ügyletek tárgyát képezték. Az összehasonlítás hasonló vagy azonos fizikai tulajdonságokkal rendelkező épületek, építmények, telkek figyelembe vételével történik. Ezeknek az összehasonlításra alkalmas ingatlanoknak az ismert fajlagos árai alkotják az alaphalmazt, amelyben a vizsgálatokat, elemzéseket végezzük. Az összehasonlító vizsgálat során az összehasonlított ingatlanok értékétől jelentősebb eltérést okozó tényezők vizsgálata történik.